ORANJE PLAATS

DEVENTER

KOPERSINFORMATIE

Een nieuwe woning

Het kopen van een woning is een belangrijke stap. Helemaal als het om nieuwbouw gaat. Welke keuzes wilt u maken? Kiest u bijvoorbeeld voor een uitbouw, een andere indeling, extra wandcontactdozen of luxe binnendeuren? Er zijn veel mogelijkheden om uw woning tot uw thuis te maken. Het bouwen van een nieuwe woning en het maken van de vele keuzes hierbij is een intensief traject waar we u graag in helpen en adviseren.

Hegeman Bouwgroep werkt al meer dan 60 jaar met passie aan het betekenis geven aan ruimte. Ruimte om te leven, waar mensen zich thuis voelen en die van waarde is voor de gebruikers en de samenleving.

Samen met u willen we betekenis geven aan uw ruimte, uw woning, uw thuis!

Stappenplan voor uw woning

1. Verkoopgesprek bij de makelaar
2. Ondertekenen koop-/ aannemings-overeenkomst
3. Persoonlijk gesprek met de woonadviseur
4. Bezoek aan de showrooms voor sanitair / tegelwerk en keuken
5. Vastleggen keuzes tot aan sluitingsdata
6. Notarieel transport
7. Start bouw
8. Nieuwsberichten over en kijkmomenten op de bouw
9. Voorschouw en oplevering van uw woning



Online dossier HomeDNA

Altijd en overal de actuele informatie bij de hand

Om de communicatie vanaf de aankoop tot en met de oplevering van uw woning zo optimaal mogelijk te laten verlopen, ontvangt u een online woningdossier van HomeDNA. In dit platform vindt u alle relevante informatie over uw nieuwe woning, zoals verkoopstukken, keuzelijsten, sluitingsdata en nieuwsbrieven.

Zo heeft u altijd en overal de meest actuele informatie bij de hand. Daarnaast ontvangt u een e-mailbericht zodra er nieuwe informatie voor u beschikbaar is in het platform.



PERSOONLIJK GESPREK MET ONZE WOONADVISEUR

Na ondertekening van de koop-/aannemingsovereenkomst wordt u door de woonadviseur uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek.

Persoonlijke wensen

Het bespreken van uw wensen en het beantwoorden van uw specifieke vragen staan in dit gesprek centraal. Ook kunt u diverse standaard en optionele materialen bekijken en informeren wij u over het verdere traject.

Wij hebben voor het plan Oranjeplaats in Deventer een keuzelijst samengesteld met een breed pakket aan meer- en minderwerkopties, zodat kan worden ingespeeld op uw persoonlijke wensen. Deze keuzelijst ontvangt u tijdens het verkooptraject van de makelaar.

Wij begrijpen dat u daarnaast mogelijk vragen heeft over individuele wensen die niet in de keuzelijst zijn opgenomen. Deze kunt u tijdens een persoonlijk gesprek met ons bespreken.

Na het persoonlijk gesprek brengt u een bezoek aan de showrooms voor keuken, sanitair en tegelwerk.

Uw persoonlijke keuzes brengen een voorbereidings- en/of levertijd met zich mee. Daarom hanteren wij hiervoor een sluitingsdatum. Deze sluitingsdatum kunt u terugvinden in HomeDNA. Houdt u er rekening mee dat deze datum ruim vóór de start van de bouw ligt.

Onze woonadviseurs



Jonneke te Raa



Natascha Nijkamp


TheVirtualDutchMen

Badkamer naar wens

De badkamer: een oase van rust met natuurlijke kleuren of een functionele strakke ruimte met een dubbele wastafel? Een luxe regendouche of een fijn ligbad, misschien zelfs beide? De keuze is aan u! Doe inspiratie op in de door ons geselecteerde sanitair en tegelshowroom.

In de basis is uw woning voorzien van sanitair zoals omschreven in de technische omschrijving in de verkoopbrochure. De bad-kamer en toiletruimte in uw eigen stijl samenstellen, behoort natuurlijk ook tot de mogelijkheden.

De showroommedewerker maakt een afspraak voor u met één van de badkamerspecialisten. Wanneer u naast het wijzigen van het standaard sanitair wensen heeft voor de indeling kan dit uiteraard ook besproken worden.

BMN Home Nijverdal

Bedrijvenweg 11
7442 CX Nijverdal
www.bmnshowroom.nl



TIPS

1.
Oriënteer u vooraf, kijk in tijdschriften, online op woningsites of maak een virtueel moodboard op bijv. Pinterest. Verzamel kleurenstalen en plaatjes van producten en materialen die u mooi vindt en bepaal welke stijl (modern, natuurlijk, klassiek, landelijk, industrieel) uw voorkeur heeft.

2.
Kijk naar uw leefsituatie: deelt u de badkamer met het gehele gezin of met z'n tweetjes? Is het 's morgens en 's avonds spitsuur in de bad-kamer of gebruikt ieder gezinslid de badkamer op een ander tijdstip?

3.
Besteed ook aandacht aan de verlichting in de badkamer. Het is belangrijk om goed licht te hebben bij bijv. het scherenmaar kan ook prettig zijn om het licht te dimmen voor een ontspannen sfeer in de badkamer.

Tegelwerk passend bij uw stijl en sanitair

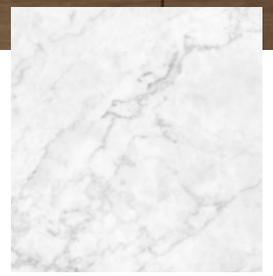
Na het tot stand komen van de badkamer indeling kan het tegelplan gemaakt worden. De tegelkeuze is een sfeerbepalend onderdeel bij het samenstellen van de badkamer en toiletruimte.

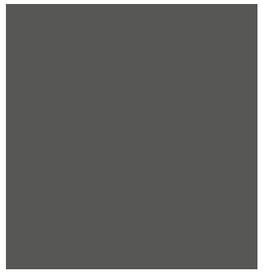
In de basis wordt uw woning voorzien van tegelwerk zoals omschreven in de technische omschrijving van de verkoop-brochure. Wilt u liever een andere keuze maken? Dat is geen enkel probleem. In de showroom vindt u een grote collectie wand- en vloertegels in alle mogelijke kleuren, afmetingen, uitvoeringen en prijsklassen. Kiest u voor klassiek, modern, strak of romantisch? De keuze is aan u!

TIP

zoek niet alleen de tegels naar keuze uit maar spreek ook uw speciale wensen uit voor de verwerking/het leggen van de tegels. De showroommedewerker legt dit dan vast in een tekening.









Na het bezoek aan de sanitair- en tegelshowroom worden uw wensen vertaald in een offerte Wanneer u akkoord bent met de offerte stuurt u deze ondertekend retour aan de showrooms. Wij ontvangen deze dan van hen als opdrachtbevestigingen en verwerken deze in uw meer- en minderwerkoverzicht. De opdracht-bevestiging kunt u terugvinden in HomeDNA.

Kunt u geen keuze maken in de door ons aangewezen showrooms?
Dan kunt u er ook voor kiezen om het sanitair en tegelwerk te laten vervallen. U geeft dan in de keuzelijst de optie ‘casco’ aan.



ORANJE PLAATS
DEVENTER



Keuken naar eigen smaak

Al in de ontwerpfase van de woningen wordt er rekening gehouden met de verdere invulling van de diverse leefruimtes waaronder uw keuken. De keuken is al lang geen ruimte meer waar alleen wordt gekookt. Het is een ruimte die geïntegreerd is in de totaalbeleving van uw woning.

Keukens bij BMN

Het streven naar stijl en kwaliteit heeft geleid tot een samenwerking met BMN Nijverdal, specialisten in lifestyle. De keukenadviseurs van BMN zijn bekend met uw woning en de specificaties waardoor men er in geslaagd is een fraaie complete keuken inclusief apparatuur samen te stellen.

TIP

Denk goed na over de gewenste keukenopstelling. Wilt u een rechte keuken een hoekopstelling of toch een kookeiland. Welke apparaten wilt u gaan gebruiken? Bedenk wat u precies wilt. Wat moet er wel of juist niet in de keuken komen?

Keuken op maat

Wilt u liever zelf de indeling bepalen? Natuurlijk wordt er ook rekening gehouden met uw persoonlijke wensen. De keukenadviseur van Voortman Keukens ontwerpt graag uw ideale woonkeuken op maat. Het aanpassen van het ontwerp in combinatie met het verleggen van het leidingwerk gebeurt in overleg. U bent hiervoor van harte welkom in de showroom.

Uw wensen worden vertaald in een offerte met bijbehorende tekeningen. De offerte is exclusief eventuele bouwkundige en/of installatietechnische werkzaamheden. Wanneer u akkoord bent met de offerte stuurt Voortman Keukens de installatietekeningen naar ons. Daarna ontvangt u van ons een offerte voor de eventuele bouwkundige en/of installatietechnische werkzaamheden. De keuken wordt na oplevering van de woning geplaatst. Voortman Keukens maakt hiervoor een afspraak met u.

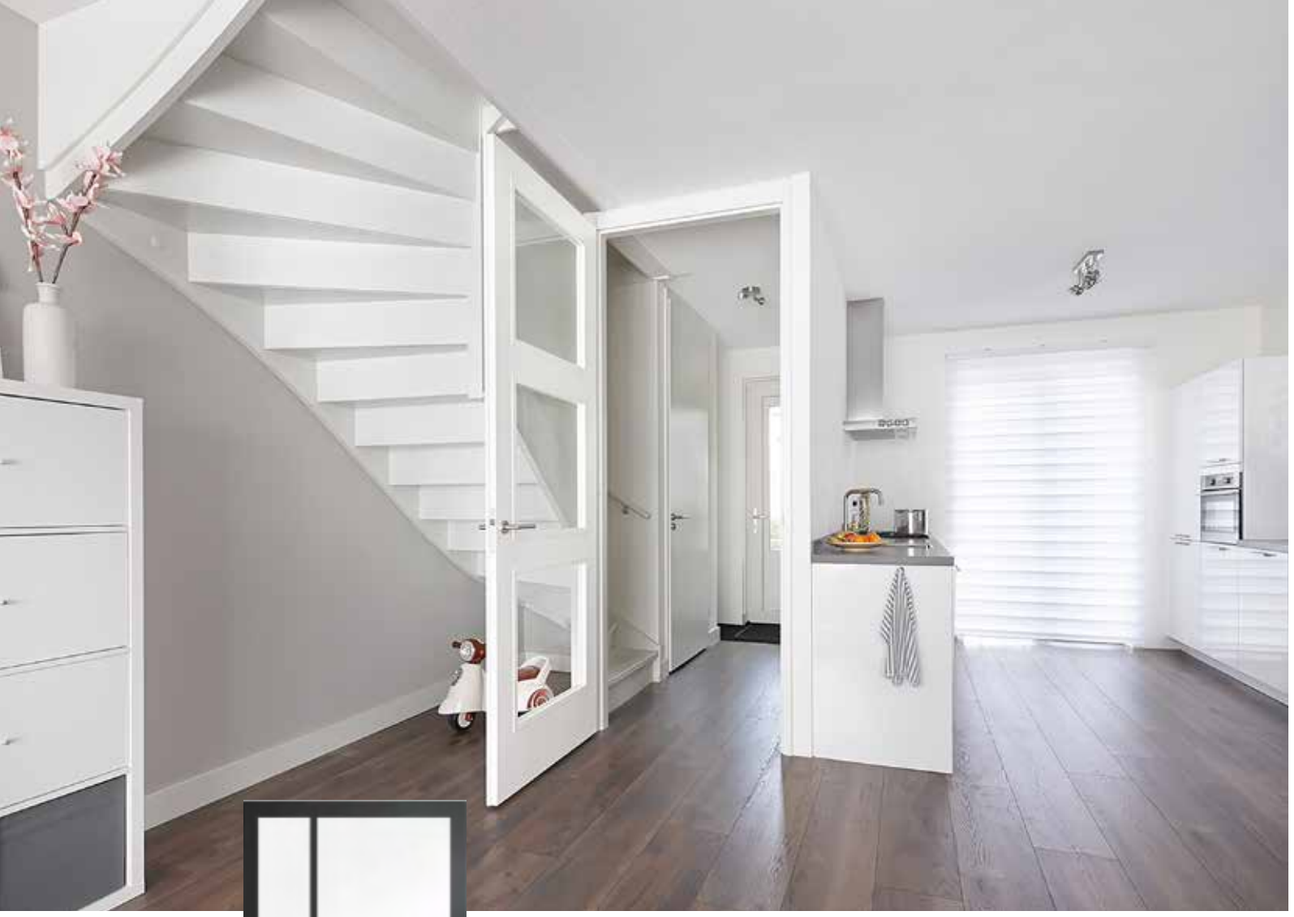
BMN Home Nijverdal

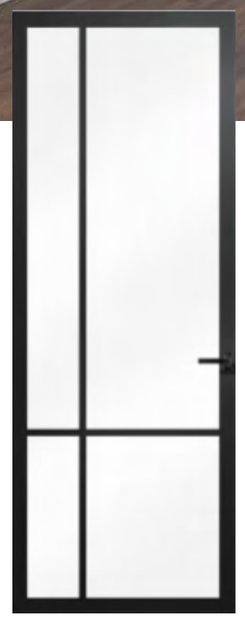
Bedrijvenweg 11
7442 CX Nijverdal
www.bmnshowroom.nl



Kunt u geen keuze maken in de showroom van Voortman Keukens?
Dan is het natuurlijk ook mogelijk om te kiezen voor een andere keukenleverancier. De spelregels hiervoor vindt u op HomeCTRL.







Mijn stijl, mijn deur

Bij het inrichten van uw woning denkt u misschien niet meteen aan deuren, maar deuren kunnen heel bepalend zijn voor de sfeer in uw woning.

Welke binnendeurcombinaties in de basis in uw woning worden toegepast, staat omschreven in de technische omschrijving in de verkoopbrochure. Natuurlijk heeft u ook hier de mogelijkheid om dit naar eigen stijl aan te passen. Via HomeDNA ontvangt u inloggegevensvoor de website www.mijndeur.nl.





TIPS

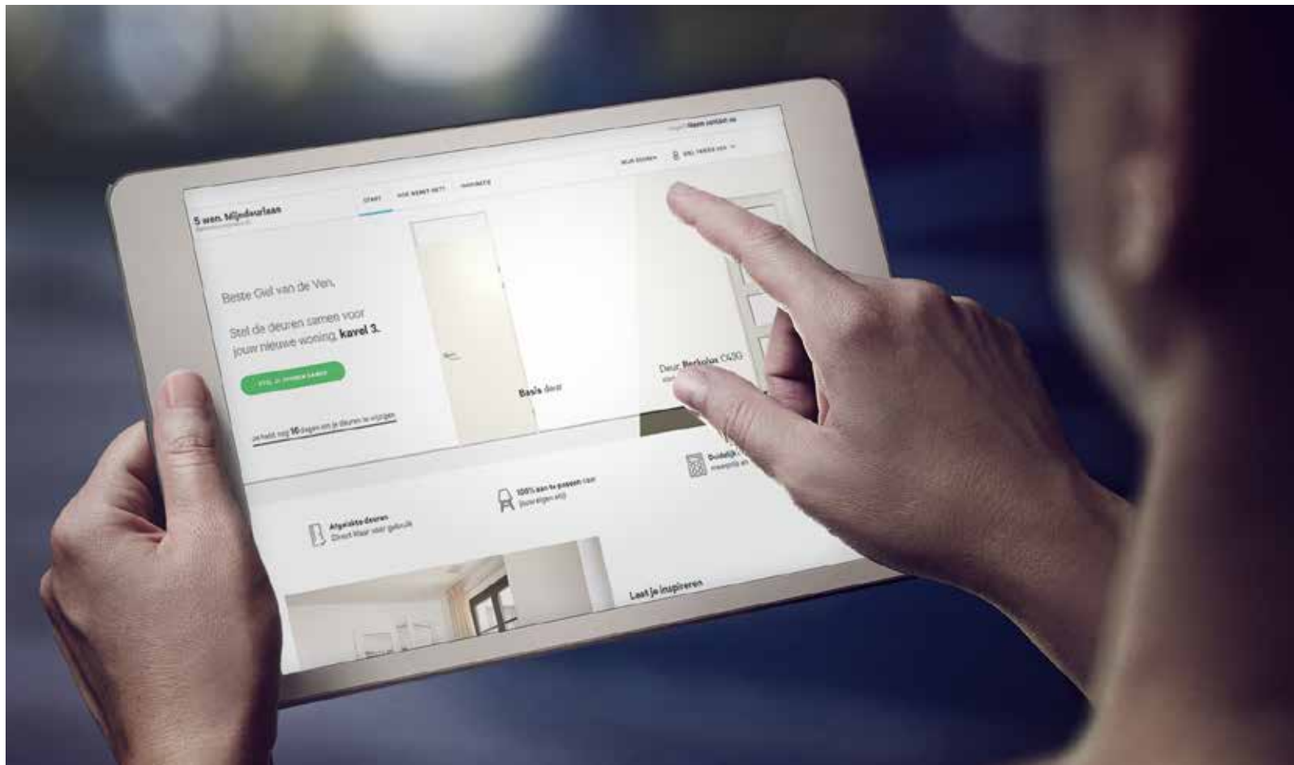
Maak eigen combinaties, denk aan een deur in de woonkamer met glas naast een bijpassende deur met hetzelfde lijnenspel in de hal. Creëer zelf de perfecte combinatie en zorg voor eenheid.

Onderscheidende smaak bewijst zich in onderscheidende details. U heeft keuze uit een omvangrijke collectie garnituur en accessoires, als finishing touch van jouw deur. Dé finishing touch creëert u op mijndeur.nl.

Op deze website kunt u bekijken welke keuzemogelijkheden er voor uw woning zijn. Vervolgens kunt u eenvoudig stapsgewijs uw keuzes maken, geheel naar eigen wens passend bij uw interieurstijl. Nadat u uw keuzes online heeft gemaakt, ontvangen wij uw keuzes als opdrachtbevestiging en verwerken deze in uw meer- en minderwerkoverzicht.







Samen met u betekenis geven aan uw woning

‘We willen niet alleen elke dag beter worden maar ook elke dag verrassender zijn met onze woningen en woonconcepten. De beste ontwerpen maken die passen in hun omgeving en die verrassend aansluiten bij de wensen van de klant. Om dit te kunnen realiseren kruipen we graag in de huid van de toekomstige bewoners van onze woningen en willen we alles weten over hun woonwensen. Alleen zo kunnen we betekenis geven aan de gebouwde ruimte met aandacht voor de mens en haar omgeving. Wij hopen dat wij erin slagen om samen met u die betekenis te kunnen geven aan uw woning.’

HEGEMAN BOUWGROEP
betekenis geven aan ruimte

HEGEMAN BOUWGROEP
Bornerbroeksestraat 155
7601 BG Almelo
Postbus 432
7600 AK Almelo
Telefoon: (0546) 45 45 41



